



Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

COMUNE DI PIOMBINO
VARIANTE AL P.R.G. E AL P.S. D'AREA

PORTUALITA'
DISTRETTO DELLA NAUTICA
RIASSETTO DELLE AREE INDUSTRIALI
INFRASTRUTTURE CONNESSE

Accordo di pianificazione art. 22-23 L.R.01/2005



scala 1:6000

STATO DI DIRITTO VIGENTE
PIANO REGOLATORE GENERALE

Data:

4

LEGENDA

Zone di PRG oggetto di VARIANTE
AREE OGGETTO DI STRALCIO REGIONALE FORMULATO IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLA V.G. CON ATTO DEL C.R.T. n. 254/97
FINO ALL'ADOZIONE DI SPECIFICHE SANAMTI IN TAL AREE OPERANDO LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE AREE NON PIANIFICATE DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R. 556.

INTERVENTO UNITARIO ART. 5

SPAZI PUBBLICI RESIDENZIALI

G1 ATTREZZATURE SCOLASTICHE ART. 9
G2 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART. 9
G2.1 Locali per lo sport
G2.2 Locali di riposo
G2.3 Chiesa
G2.4 Centri sociali culturali
G2.5 Servizi sanitari
G3 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ART. 9
G4 PARCHI PUBBLICI ART. 9

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

F1 PARCO PUBBLICO TERRITORIALE ART. 10
F2 ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE ART. 10
F3 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBLIGO ART. 10
F4 PARCHI URBANI ART. 10
F5 SERVIZI GENERALI E IMPIANTI TECNOLOGICI ART. 10
F6 CIMITERI ART. 10
F7 PRIGIATI ART. 10
F8 MUSEI, ESPOSIZIONI, CENTRI CULTURALI E SOCIALI ART. 10
F9 ATTREZZATURE MULTIMEDIATICA PER LA PROTEZIONE CIVILE ART. 10
AS AREE DI SERVIZIO DEI PARCHI TERRITORIALI ART. 10

DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

A1 AREE COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE ART. 6-26
A2 AREE COMPLESSI ED IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE ART. 6-26
B1 AREE COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE ART. 6-26
B2 AREE COMPLESSI ED IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE ART. 6-26
C1 INSEDIAMENTI COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE ART. 6-26
C2 INSEDIAMENTI COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE ART. 6-26
Omiss...

DESTINAZIONI D'USO PRODUTTIVE

D1 IMPIANTI INDUSTRIALI SATURI ART. 6-27
D2 IMPIANTI INDUSTRIALI DI ESPANSIONE ART. 6-27
D3 AMBITI INDUSTRIALI CON LIMITAZIONI D'USO PER FATTORI AMBIENTALI ART. 6-27
D5 PICCOLE IMPRESE INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ART. 6-27
D6 ATTIVITA' PRODUTTIVE SPARSE ART. 6-27
D7 AMBITI DI CAVA ART. 6-27
D8 INSEDIAMENTI TURISTICO - RESIDENZIALI ART. 6-27
D9 INSEDIAMENTI TURISTICO - RICETTIVI CAMPEGGI E VILLAGGI ART. 6-27
D10 SOSTA CAMPER ART. 6-27
D11 INSEDIAMENTI TURISTICO - RICETTIVI ALBERGHI E RESIDENZE ALBERGHIERE ART. 6-27
D12 COMMERCIO COMPRESO ALL'INGROSSO E GRANDE DISTRIBUZIONE ART. 6-27
D13 ATTIVITA' DIREZIONALI, UFFICI PUBBLICI E PRIVATI ART. 6-27
D14 INFRASTRUTTURE PORTUALI
D14.1 PORTI A FUNZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE, PASSEGGERI, PESCHERECIA ART. 6-27
D14.2 PORTI TURISTICI ART. 6-27
D14.3 APPRODI TURISTICI ART. 6-27
D14.4 PUNTI DI ORMEGGIO ART. 6-27
D15 STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE ART. 6-27

DESTINAZIONI D'USO AGRICOLO AMBIENTALI

E1 AREE AGRICOLE PRODUTTIVE ART. 6-29
E2 AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO D'INSEME ART. 6-29
E2B AREE AGRICOLE DI RISPETTO FLUVIALE ART. 6-29
E3 AREE AGRICOLE NELLE QUALI L'INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ASSIEME SPECIFICITA' PER RILEVANZA RARITA' DEI VALORI ART. 6-29
E4 AREE BOSCHIVE ART. 6-29
E5 AREE UMIDE E PALUSTRI ART. 6-29
E6 AREE AGRICOLE FRAZIONATE ART. 6-29
E7 AREE PER IMPIANTI DI ACQUACOLTURA ART. 6-29
E8 AREE PER ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI ART. 6-29
E9 AREE PER COLTURE ORTOFLOREOVIVISTICHE ART. 6-29

STRADE E FERROVIE

S1 STRADE DI PROGETTO ART. 11
S2 CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE ART. 11
S3 NUOVO TRATTO FERROVIARIO ART. 11
S4 LIMITE DI EDIFICABILITA' - Linea ferroviaria mt 30 ART. 11

ARREDO VEGETAZIONALE

V1 MASSA VEGETAZIONALE ART. 24